



489 Badezimmer im Motel One in Hamburg abgedichtet

Flüssig gegen nass

Die Hotelkette Motel One, eine Low Budget Design Marke, feiert seit ihrem ersten Marktauftritt 2002 bemerkenswerte Erfolge. Innerhalb weniger Jahre ist die Zahl der von der Motel One Group in Deutschland betriebenen Hotels auf knapp 30 gestiegen, weitere Neueröffnungen stehen kurz bevor oder sind in Planung. Der Vorstandsvorsitzende Dieter Müller wurde jüngst gar zum Hotelier des Jahres 2009 gekürt. Hohe Qualität, wertige Materialien und gutes Design konzentriert auf ein kompaktes Flächenangebot – Motel One sieht sich als Qualitätsführer der Low Budget Hotellerie in Europa. Eine Einschätzung, die durch einen Test des Deutschen Instituts für Service Qualität gestützt wird. Es kürte Motel One unter acht bekannten Budgethotelketten zum Testsieger im Bereich Service-Qualität. Das Konzept – viel Design für wenig Geld an erstklassigen innerstädtischen Standorten – trifft den Zeitgeist so gut, dass die Zahl der Übernachtungen bereits 2008 die Millionengrenzen weit überschritten hatte.

Abdichtung unter Fliesen

Der Trend ist ungebrochen und Motel One expandiert weiter. Im April 2010 eröffnet der Konzern im Hamburger Szeneviertel St. Georg, in Citynähe, ein neu gebautes Haus, das dritte in der Hansestadt. Zu den modernen Zimmern gehört auch ein Badezimmer in Granit-/ Glasoptik inklusive Regendusche. Die Abdichtung der insgesamt 489 Bäder erfolgte mit dem lösemittelfreien KEMPEROL 022. In Hotelgebäuden bündelt sich eine Vielzahl von Feuchträumen auf einer relativ geringen Gesamtfläche. Wenn es hier zu Fehlern kommt, ist das Schadenspotential groß. Damit gewinnt das Thema professionelle Abdichtung natürlich an Bedeutung, denn Fliesenbeläge sind nie zu 100 Prozent wasserdicht.

Bekannte Schwachpunkte sind die Fugen. Um teuren Bauschäden vorzubeugen, ist ein dauerhaft sicherer Schutz gegen einsickernde Feuchtigkeit absolut notwendig. Seit Inkrafttreten der ETAG 022, die sich mit „Abdichtungen für Wände und Böden in Nassräumen“ beschäftigt, gehören „flüssig aufzubringende Abdichtungen mit und ohne Nutzschicht“ zu den europäisch geregelten Produkten. Verarbeiter, die sich für eine Flüssigabdichtung entscheiden, sind sowohl auf dem aktuellen Stand der Technik als auch rechtlich auf der sicheren Seite. Mit der KEMPEROL 022 Abdichtung hat KEMPER SYSTEM, Weltmarktführer im Segment Flüssigabdichtungen, speziell für

dieses Einsatzfeld eine lösemittelfreie Abdichtung entwickelt, die in Nassräumen unter Fliesen zum Einsatz kommt und eine wirksame Alternative zu gängigen zementären Produkten bietet.

Herausforderung für Fliesenleger

Dachdeckermeister Jan Schlüter, ein langjähriger KEMPEROL Verarbeiter, führte mit seinem Team die KEMPEROL-Abdichtungsarbeiten aus. Für Dachdecker und Bautenschützer gehört die Verarbeitung von Flüssigabdichtungen zum Alltag, für Fliesenleger ist diese Materie relativ neu. Nur wenige haben bislang das Potential erkannt, das sich ihnen mit den neuen Möglichkeiten nach ETAG 022 bietet. Jan Schlüter: „Die Verarbeitung von KEMPEROL ist im Prinzip überall identisch. Wir verfügen über eine langjährige Praxiserfahrung und freuen uns, unsere Kompetenz auch in anderen Arbeitsfeldern als auf Dach und Balkon unter Beweis stellen zu können.“

In Hamburg wurden in insgesamt 489 Badezimmern alle Anschlüsse und Durchdringungen an Wand- und Bodenfläche sowie die Wandflächen innerhalb der Dusche bis auf 1,8 m Höhe (= Höhe des Fliesenspiegels) und die Bodenflächen flüssig abgedichtet. Ergänzend zu den 484 Standardbadezimmern kamen noch fünf barrierefreie Bäder mit bodengleichen Duschen und Bodenablauf hinzu. Durch die vollflächig auf dem Untergrund haftende Abdichtung hat Feuchtigkeit keine Chance, in die Bausubstanz zu gelangen. Ein wesentlicher Vorteil des Materials ist das einfache Handling. KEMPEROL 022 wird mit der Rolle direkt auf den Gipskartonplatten- bzw. Betonuntergrund aufgebracht, mit einer rissüberbrückenden Vliesarmierung verstärkt und mit einer zweiten Lage überarbeitet. Abschließend wird die Oberfläche mit Naturquarz abgestreut, um die Haftung des Fliesenklebers zu optimieren. Eine Grundierung ist auf nicht saugenden Untergründen nicht erforderlich. Auf die ausgehärtete Abdichtungsoberfläche können anschließend Fliesen direkt aufgeklebt werden.

Sicherheit bis ins Detail

KEMPEROL 022 ist walzbar, weshalb sich ebene Flächen mühelos herstellen lassen. Und die notwendige Schichtdicke ist durch die Vliesarmierung überall homogen gewährleistet. Durch die flüssige Verarbeitung passt sich das Material jeder Untergrundform an, selbst kleinste und komplizierte Details werden sicher in die Flächenabdichtung integriert.

Projektdaten

Projekt

Neubau eines Büro- und Hotelgebäudes

Auftraggeber

Motel One

Architekt BDA

Leusmann Planungsgesellschaft mbH

System

KEMPEROL 022 Abdichtung

KEMPER SYSTEM Verarbeiter

Dachdeckermeister Jan Schlüter, Pogeez, und Team (als Sub für Aug. Prien)

